

PRIJEDLOG!

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ:

Nedelišće, _____2023.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Članka 59. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23) i članka _____ Statuta Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj _____), Općinsko vijeće Općine Nedelišće na _____ sjednici održanoj _____ 2023. donijelo je

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja središnjeg dijela naselja Pušćine

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja središnjeg dijela naselja Pušćine (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade predmetnog Urbanističkog plana uređenja (u daljnjem tekstu: UPU).

Sukladno članku 86. stavku 3. Zakona i propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže, prije izrade prostornih planova provodi se postupak ispitivanja potrebe provedbe ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni UPU.

1. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje UPU čini:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Članak 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11)
- Prostorni plan uređenja Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 6/04, 9/08, 4/11, 2/13, 7/14, 13/15, 3/20) kojim je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja za predmetno neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje naselja.

2. RAZLOZI DONOŠENJA UPU

Članak 3.

UPU se izrađuje radi privođenja neizgrađenog i neuređenog područja u središtu naselja Pušćine, namjeni koja je Prostornim planom uređenja Općine Nedelišće planirana kao mješovita, pretežito stambena namjena.

Obaveza izrade UPU za neizgrađeno i neuređeno područje utvrđena je Zakonom, a obuhvat i smjernice za izradu UPU odredbama Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće, koji je dio smjernica preuzeo iz Prostornog plana Međimurske županije.

Izradom UPU predviđa se gradnja pretežito stambene izgradnje, manje stambene gustoće.

3. OBUHVAT UPU

Članak 4.

Obuhvat UPU utvrđen je grafički na kartografskom prikazu građevinskog područja naselja Pušćine iz Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće.

Površina obuhvata UPU iznosi cca 4,0 ha, a Prostornim planom uređenja Općine predviđena namjena je mješovita, pretežito stambena.

Radi se o području podvrtnica južno od Školske ulice u Pušćinama.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU

Članak 5.

Područje obuhvata UPU obuhvaća središnji dio naselja Pušćine, a određeno je unutrašnjošću bloka južno od Školske ulice, između Čakovečke ulice, Ulice J. Slavenskog i Nove ulice, a dijelom se proteže i južno od Nove ulice.

Površina je utvrđena kao neizgrađena i neuređena.

Unutar područja se predviđa gradnja građevne strukture pretežito stambene namjene manje gustoće, tj. individualne gradnje.

Okolni dio naselja od područja obuhvata UPU izgrađen je pretežito niskom, individualnom stambenom izgradnjom, unutar koje se mogu obavljati i određene poslovne djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju, što je posebno izraženo na površinama uz Čakovečku ulicu, koja je ujedno i državna cesta DC 3.

Mogućnost priključenja novog područja na cestovnu mrežu i komunalne sustave moguća je spojem na izvedene mreže u naselju Pušćine.

Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar površina zaštićene prirode niti ekološke mreže.

Unutar područja obuhvata UPU nema utvrđenih kulturnih dobara ni nacionalne ni lokalne razine.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Cilj izrade UPU je planiranje trasa uličnih koridora, komunalno opremanje i definiranje parametara za formiranje građevnih čestica za stanovanje, uz koje se dodatno predviđa mogućnost smještaja sadržaja kompatibilnih poslovnih djelatnosti.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM PROPISIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU UPU

Članak 7.

Za potrebe izrade UPU će se koristiti javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela i osoba.

Grafički dio UPU izradit će se na digitalnim katastarskim podlogama Državne geodetske uprave u HTRS96/TM sustavu, koje će pribaviti Nositelj izrade UPU.

Mišljenjem nadležnog javnopravnog tijela za pitanja zaštite okoliša i prirode –Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, KLASA: _____, URBROJ: _____, od ____ utvrđeno je da predmetni UPU ne podliježe provedbi postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Za potrebe izrade UPU, koristit će se podaci i stručne podloge koje su prema Zakonu obvezna dostaviti javnopravna tijela u postupcima izdavanja zahtjeva prema članku 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju.

Obzirom da su smjernicama iz Prostornog plana uređenja Općine, kao i smjernicama preuzetim u PPUO iz Prostornog plana Međimurske županije, uvjeti gradnje značajno usmjereni, ocjenjuje se da posebne stručne podloge za izradu UPU nisu potrebne.

Ukoliko se u postupku izrade nacrtu prijedloga UPU pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje Zakon o prostornom uređenju daje izrađivaču UPU, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade UPU, u vidu posebne stručne podloge.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU UPU, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU

Članak 9.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu UPU, prema Zakonu:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
4. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
6. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
7. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
8. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
9. Hrvatske vode, Direkcija, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
10. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
11. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
12. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
13. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
14. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
15. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupuska 4, Zagreb
16. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
17. Općinsko vijeće
18. MO Pušćine

U slučaju promjene namjene ili nadležnosti o pojedinim pitanjima u svezi sadržaja izrade UPU pozivi za izdavanje zahtjeva uputit će se odgovarajućem drugom javnopravnom tijelu.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu UPU od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade Urbanističkog plana uređenja je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 76/23).

Način postupanja javnopravnih tijela u postupku izdavanja suglasnosti, mišljenja i odobrenja prema posebnim zakonima i drugim propisima, utvrđen je u članku 101. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 11.

Građani se o izradi UPU obavještavaju preko mrežnih stranica Općine i nadležnoga Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine - objavom ove Odluke.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU

Članak 12.

Izrada UPU se dijeli više faza i to:

- | | |
|------------|--|
| I. faza | Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela i provedba prethodnih postupaka prema posebnim propisima |
| II. faza | Izrada Nacrta prijedloga UPU |
| III. faza | Utvrdjivanje prijedloga UPU plana za javnu raspravu, izrada elaborata prijedloga UPU za javnu raspravu i objava javne rasprave |
| IV. faza | Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi |
| V. faza | Izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU |
| VI. faza | Utvrdjivanje Konačnog prijedloga UPU od strane Općinskog načelnika |
| VII. faza | Usvajanje Odluke o donošenju UPU na Općinskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu |
| VIII. faza | Izrada, ovjera i dostava izvornika UPU, sukladno Zakonu |

Članak 13.

Planirani rok završetka izrade UPU je godina dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU

Članak 14.

Izvor financiranja izrade UPU je proračun Općine Nedelišće.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 16.

Sukladno članku 86. Zakona, ova Odluka se dostavlja odgovarajućem javnopravnom tijelu nadležnom za Informacijski sustav prostornog uređenja.

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Hrvoje Kolman

OBRAZLOŽENJE UZ ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SREDIŠNJEG DIJELA NASELJA PUŠĆINE

Općina Nedelišće pokreće postupak izrade UPU-a područja središnjeg dijela naselja Pušćine radi uređenja neizgrađenog i neuređenog područja u središnjem dijelu naselja smještenog na podvrtnicama Čakovečke ulice, Ulice J.Slavenskog, Školske ulice i Nove ulice, a sa svrhom omogućavanja gradnje prvenstveno stambene namjene, te s mogućim miješanjem tih poslovnih djelatnosti i stambenih sadržaja.

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Nedelišće da predloženu Odluku razmotri i usvoji.

Načelnik općine
Nikola Novak

Grafički prilog s prikazom obuhvata UPU središnjeg dijela naselja Pušćine - neizgrađeno i neuređeno područje mješovite, pretežito stambene namjene – M1 (plava linija crta – točka)

